

Отчет по МКД Крымская 177 за 2025
год

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Table with 6 columns: Description, Value 1, Value 2, Value 3, Value 4, Value 5. Rows include: Общая площадь МКД (6883,9), Кол-во подъездов (8), Задолженность населения (374 384,87), Кол-во лицевых (112), Кол-во прописанных (212), Тариф за содержание и ремонт (25,00).

Table with 7 columns: период, начислено, оплачено, текущая задолженность, Текущий ремонт, Работы по содержанию, Итого расходов. Rows show monthly data from 01.01.2025 to 01.12.2025, with a final summary row.

Table with 5 columns: Entity Name, Value 1, Value 2, Value 3, Итого. Rows include: Ростелеком Краснодарский филиал, МТС ПАО Новороссийск, Артизианская Вода, and Итого.

Отчёт выдал инженер ПТО
Отчёт получил на 3х листах
Отчёт размещен на подъездах дома

Крымская 177.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь			
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем		
Текущий ремонт:			27358,25	16,00	18888,15	9,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2621,54	3,00	1183,75	1,00	134140,18	3,50	5895,66	2,00	5566,22	1,00	195653,75	
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	м.п	19,00	23940,13	13,00	14615,29	6,00																					38555,42	
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	4,00		1,00	4272,86	3,00																					4272,86	
Устройство водомерного узла	шт	0,00																									0,00	
Установка счетчика	шт	0,00																									0,00	
Замена счетчика	шт	0,00																									0,00	
Ревизия запорной арматуры	шт	0,00																									0,00	
Ремонт санитарных приборов	шт	0,00																									0,00	
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	м.п	0,00																									0,00	
Ремонт светильников	шт	5,00	3418,12	2,00													2621,54	3,00									6039,66	
Ремонт ВРУ	шт	3,00																	1183,75	1,00			1183,75	1	5566,22	1,00	7933,72	
Замена электросчетчика	шт	0,00																									0,00	
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	0,00																									0,00	
Замена электродвигателя	шт	0,00																									0,00	
Ремонт кровли	м2	0,00																									0,00	
Ремонт фасада	м2	0,00																									0,00	
Ремонт межпанельных швов	м.п	0,00																									0,00	
Ремонт отмостки	м2	0,00																									0,00	
Ремонт цоколя	м2	0,00																									0,00	
Косметический ремонт подъезда .	шт	1,00																			128335,77	1,00					128335,77	
Косметический ремонт входа в подъезд	шт	0,00																									0,00	
Ремонт плитки	м2	0,00																									0,00	
Ремонт пандуса	шт	0,00																									0,00	
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	м.п	1,00																									0,00	
Ремонт конструктивных элементов детской площадки	шт	0,00																									0,00	
Ремонт проемов (оконных,дверных и т.д.)	шт	0,00																									0,00	
Замена оконного проема	шт	0,00																									0,00	
Замена дверного проема	шт	0,00																									0,00	
Штукатурные работы конструктивных элементов	м2	0,00																									0,00	
Малярные работы конструктивных элементов	м2	0,00																									0,00	
Ремонт клапана мусоропровода	шт	0,00																									0,00	
Замена клапана мусоропровода	шт	0,00																									0,00	
Ремонт водосточных труб	м.п	0,00																									0,00	
Замена водосточных труб	м.п	0,00																									0,00	
Прочистка водосточных труб и желобов	м.п	0,00																									0,00	
Ремонт контейнерных площадок	шт	0,00																									0,00	
Заделка ниши	м2	0,00																									0,00	
Сварочные работы	шт	0,00																									0,00	
Остекление	м2	0,00																									0,00	
Установка замков	шт	0,00																									0,00	
Утепление трубопровода	м.п	0,00																									0,00	
Укрепление проемов (оконных, дверных)	шт	0,00																									0,00	
Ремонт и замена детских игровых площадок и малых архитектурных форм (лавочки, урны и т.д.)	шт	0,00																									0,00	
Заделка продухов технических помещений	шт	0,00																									0,00	
Прочие работы (устройство ограждения)		3,50																				5804,41	2,50	4711,91	1,00			10516,32
Работы по содержанию:		4652,16	633,90	6,00	13328,00	2,00	66907,28	10,16	301,90	2,00	48379,90	4,00	57862,30	2712,00	302,00	2,00	67364,10	1900,00	302,00	2,00	17004,11	5,00	477,15	3,00	34240,06	4,00	307102,70	
Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д.)	шт	5,00	332,00	4,00																			175,15	1,00			507,15	
Покос травы	м2	0,00																									0,00	
Навеска почтовых ящиков	шт	2,00																			12296,11	2,00					12296,11	
Устройство аншлага	шт	0,00																									0,00	
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	4,76					48210,26	4,76																			48210,26	
Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д.)	тонн	4,40					18380,02	4,40																			18380,02	
Установка конструкций(лавочки,урны и т.д.)	шт	0,00																									0,00	
Дератизация мест общего пользования	м2	0,00																									0,00	
Пандемия (Сан.Обработка)	м2	0,00																									0,00	
Дезинсекция мест общего пользования	м2	4607,00											57560,40	2710,00			46135,04	1897,00									103695,44	
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения,водоотведения и систем центрального отопления	шт	2,00			13011,00	1,00																			13011,00	1,00	26022,00	

Крымская 177.xlsx

Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	2,00															20927,06	1,00							20927,06	1,00	41854,12		
Технический осмотр кровли	шт	0,00																									0,00		
Технический осмотр конструктивных элементов фасада	шт	1,00																		4406,00	1,00						4406,00		
Сбор и вывоз негабаритного материала(ветки, дерева и т.д)	тонн	0,00																									0,00		
Завоз сыпучего материала (песок,земля и т.д)	тонн	0,00																									0,00		
Прочистка канализации	м.п	0,00																									0,00		
Прочистка вентканалов. Т.О вентканалов	м.п	1,00									13440,00	1,00															13440,00		
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	1,00									34638,00	1,00															34638,00		
ИТП, Насосные	шт	0,00																									0,00		
Смена металлического контейнера на пластиковый,мойка	шт	0,00																									0,00		
ОПДУ Техническое содержание (съем показаний,поверка)	шт	22,00	301,90	2,00	317,00	1,00	317,00	1,00	301,90	2,00	301,90	2,00	301,90	2,00	302,00	2,00	302,00	2,00	302,00	2,00	302,00	2,00	302,00	2,00	302,00	2,00	3653,60		
Прочие работы по содержанию (крепление газовых трубэлектроиспытание)		0,00																									0,00		
Работы по подготовке к зиме:		2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4574,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	112872,87	0,00	0,00	0,00	117446,87
Гидравлическое испытание и промывка систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	система	0,00																						102620,01			102620,01		
Покраска узла управления	шт	0,00																									0,00		
Запуск системы центрального отопления	шт	0,00																						10252,86			10252,86		
Консервация системы центрального отопления	шт	2,00							4574,00	2,00																	4574,00		
прочие работы		0,00																									0,00		
Итого		4689,66	27992,15	22,00	32216,15	11,00	66907,28	10,16	4875,90	4,00	48379,90	4,00	57862,30	2712,00	302,00	2,00	69985,64	1903,00	1485,75	3,00	151144,29	8,50	119245,68	5,00	39806,28	5,00	620203,32		

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			27358,25		18888,15		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		2621,54		1183,75		134140,18		5895,66		5566,22		195653,75
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00		0,00		0,00		4574,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		112872,87		0,00		117446,87
Итого СОДЕРЖАНИЕ			633,90		13328,00		66907,28		301,90		48379,90		57862,30		302,00		67364,10		302,00		17004,11		477,15		34240,06		307102,70

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы, покос травы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
8	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
9	консервация системы центрального отопления;	выполнено
10	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
11	гидравлическое испытание системы центрального отопления; (май)	выполнено
12	расконсервация системы центрального отопления,развоздушивание	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
13	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
15	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	выполнено
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
16	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
17	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
18	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
19	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
20	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
21	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
22	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
23	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
24	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
25	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
26	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	19 м.п.
27	Ремонт, замена запорной арматуры	4 шт.
28	Ремонт светильников	5 шт.
29	Ремонт ВРУ	3 шт.
30	Косметический ремонт подъезда .	1 шт.
31	Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	1 шт.
32	Прочие работы (устройство ограждения)	3,5 м.п.
33	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	5 шт.
34	Навеска почтовых ящиков	2 шт.
35	Формовочная обрезка и валка деревьев	4,76 м3
36	Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д), территрии,контейнерной площадки	4,4 т.